Российская Федерация

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТАЙТУРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**ПРОТОКОЛ**

**Проведения публичных (общественных) слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования**

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, 8. Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования.

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:

26 мая 2014 года 11.00 час.

ПОВЕСТКА:

1. Вступительное слово – зам. главы городского поселения Тайтурского муниципального образования.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования – докладчик Е.Н. Соболева – специалист администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования по землепользованию, архитектуре, градостроительству и благоустройству.

3. Обсуждение.

4. Подведение итогов.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Артёмов Е.А. – глава городского поселения Тайтурского МО

2. Лавик Т.И. – зам. главы городского поселения Тайтурского МО

3. Соболева Е.Н. – специалист по землепользованию, архитектуре и градостроительству и благоустройству администрации Тайтурского МО.

4. Донская Е.А. – главный специалист по муниципальному хозяйству администрации Тайтурского МО.

5. Гольчик В.С. – ведущий специалист по экономической политике администрации Тайтурского МО.

6. Васильева М.В.

7. Малышева М.А.

8. Мушникова М.В.

9. Ермолина Е.В.

10.Черепанов А.В.

11. Жилкина М.Р.

12. Топольский В.И.

13. Закусилов В.А.

14.Фоменко М.В.

15. Рожицына И.Д.

16. Корней М.А.

17. Котовский А.

18. Пиндичук С.В.

СЛУШАЛИ:

Лавик Т.И. – зам. главы Тайтурского МО

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь «Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности городского поселения Тайтурского муниципального образования», утвержденным решением Думы Тайтурского муниципального образования № 46 от 15.06.2006г., Уставом городского поселения Тайтурского муниципального образования на публичные слушания выносится проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского МО.

 Постановление и информация о проведении публичных слушаний были напечатаны в газете Новости № 33(1119) от 25 марта 2014г., на информационных стендах развешены объявления. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тайтурского МО размещен на сайте администрации в сети «Интернет». Также с проектом можно было ознакомиться в администрации ТМО.

Соболева Е.Н. – специалист по землепользованию, архитектуре и градостроительству, муниципальному имуществу и благоустройству администрации Тайтурского МО.

 Правила землепользования и застройки были утверждены решением Думы городского поселения Тайтурского муниципального образования № 18 от 26.12.2012г. В настоящее время существует ряд факторов, требующих внесения изменений в ПЗЗ, а именно:

 1. Необходимость строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов по программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда» в р.п. Тайтурка зоне индивидуальной жилой застройки ЖЗ-1.

2. Необходимость оформления земельных участков под многоквартирными домами (2-3 квартирные дома), расположенными в зоне индивидуальной жилой застройки ЖЗ-1.

3. Право жителей деревень на оформление земельных участков по выписке из похозяйственной книги для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Существующие магазины, дома культуры располагаются в зоне ОДЗ-1 делового, общественного и коммерческого назначения, но в перечне основных видов разрешенного использования отсутствуют.

В связи с чем, предлагаю внести изменения и дополнения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования:

В статью 39 раздела 3.3 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) внести:

 –  малоэтажные многоквартирные жилые дома;

 - жилые дома блокированной застройки с приусадебными земельными участками;

 - личное подсобное хозяйство с правом возведения жилого дома.

В статью 39 раздела 3.3 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ -1) внести:

- предприятия розничной торговли;

- учреждения культуры.

Обсуждение: вопросов, замечаний и предложений нет.

Выступления:

Лавик Т.И. – Предлагаю признать публичные слушания состоявшимися и одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тайтурского муниципального образования.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За данное решение – 18 человек

Против – 0 человек

Воздержался – 0 человек

РЕШЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования. Рекомендовать Думе городского поселения Тайтурского муниципального образования утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования.

3. Внести изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования:

В статью 39 раздела 3.3 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) внести:

 –  малоэтажные многоквартирные жилые дома;

 - жилые дома блокированной застройки с приусадебными земельными участками;

 - личное подсобное хозяйство с правом возведения жилого дома.

В статью 39 раздела 3.3 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ -1) внести:

- предприятия розничной торговли;

- учреждения культуры.

Председатель: Т.И. Лавик

Секретарь: Е.Н. Соболева